Bogotá, Febrero 24 de 2023 URB-01

Señores
GEODINÁMICA
Atn. Ing. MAURICIO CAMARGO
Director de Interventoría
Ciudad

Referencia: INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ.

Asunto: CONCEPTO TÉCNICO REVISIÓN METODOLOGÍA COMPONENTE URBANISMO PAISAJISMO

Atento saludo:

En desarrollo del proyecto de la referencia, se recibió de la consultoría, el documento Metodología Urbanismo 01 para el desarrollo de los estudios y diseños de los segmentos viales priorizados. Al respecto, se realizaron las observaciones y comentarios dentro del archivo PDF, **el cual se anexa a la presente comunicación.**

En términos generales se presentan observaciones en relación con la concordancia del documento con el anexo técnico y sus alcances, coordinación con el cronograma del proyecto, requerimientos de insumos de otras áreas entre otros.

Respecto a la información revisada, informe y cronograma del proyecto, se alerta sobre los tiempos establecidos en el cronograma pues no hacen viable la entrega oportuna del producto de urbanismo y paisajismo. Por ejemplo, se tiene inicio de levantamiento topográfico el 29 de marzo con entrega inicial el 16 de mayo de 2023, lo cual deja un tiempo muy corto de desarrollo para la cantidad de segmentos que se deben abordar. De otro lado, se tiene entrega de Diseño geométrico el 15 de mayo, y entrega de ¨esquema general de urbanismo¨ ese mismo día.

Se solicita revisar muy bien este tema pues es la forma de medir el avance y no permitirá una correcta trazabilidad del proyecto. Por otra parte, debe haber una coordinación entre la metodología presentada y el cronograma identificando los hitos o productos con la misma estructura de organización, por ejemplo, en la metodología se habla de Anteproyecto, pero en el cronograma de Esquema general, en la metodología y anexo técnico se tiene el Diagnóstico y no está dentro del cronograma. Tampoco aparece la actividad de inventario forestal.

Se anexa el documento de metodología con los comentarios al interior, estaremos atentos a solucionar cualquier inquietud al respecto.

Atentamente,

Arq. MÓNICA CORTÉS BUITRAGO
Especialista Diseño Urbano y paisajismo de Interventoría – MKFCH ARQUITECTOS